

**B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY****a) Charakteristika stavebního pozemku**

Stavba se nachází v uzavřeném areálu Ústavu sociální péče pro mládež "Domečky" na p. č. 1610/19 – zastavěná plocha a nádvoří. Areál je situován na severozápadní okraj obce. Vstup na pozemek je z místní komunikace, která je napojena na silnici č. 14.

**b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Jedná se o projekt stavebních úprav vnitřní části objektu. Nedojde k nástavbě, přístavbě ani ke změně využití objektu, takže nedojde k rozporům s obecnými požadavky na využití území.

**c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Jedná se o zařízení domácností pro specifickou cílovou skupinu - osoby s PAS. Stavebními úpravami nedojde ke změně účelu využití objektu, a tudíž nedojde ani k nesouladu s platnou ÚPD.

**d) Informace o vydaných výjimkách a úlevových řešení**

Výjimky ani úlevová řešení nejsou udělena.

**e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky, které vyplývají z předcházejících projednání s možnými účastníky a DOSS, jsou zapracovány v této PD.

**f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Na staveništi bylo provedeno zaměření a vizuální vyhodnocení stavu jednotlivých konstrukcí.

**g) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

V rámci provádění stavebních úprav nedojde k zásahu do ochranných a bezpečnostních pásem.

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba není dle povodňového plánu situována v ploše ohrožené záplavami, proto nejsou potřeba žádná opatření.

Stavba se vyskytuje v oblasti, kde se nepředpokládá sesuv půdy.

Stavba je v oblasti, kde není provozována důlní činnost, ani se zde nevyskytuje území poddolované z dřívější utlumené důlní činnosti.

Vzhledem k tomu, že se v blízkém okolí nenachází žádný stacionární zdroj technické seizmicity a nelze předpokládat výrazný nárůst provozu na přilehlé komunikaci, není vliv technické seizmicity na stavbu předpokládán.

Nejsou prováděny zásahy do dosavadního řešení ochrany proti pronikání radonu.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních úprav nelze realizaci předpokládat změnu charakteru okolního prostředí. Realizaci nevznikne žádná nadměrná hluková, dopravní nebo jiná zátěž, která by mohla negativně ovlivnit stavby a pozemky v okolí. Stavební úpravy nemají vliv na stávající odtokové poměry.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou předpokládány.

**k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Realizaci stavby nedojde k dotčení zájmů ochrany ZPF. Nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

**l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě –**

Příjezd je zajištěn hlavní vjezdovou bránou z ulice Jiráskova do areálu Ústavu sociální péče pro mládež „Domečky“ Rychnov nad Kněžnou.

**m) Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí**

Parc. č. 2610/19 - zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Rychnov nad Kněžnou, vlastníkem pozemku je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, hospodářem se svěřeným majetkem jsou Domečky Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1612, 51601 Rychnov nad Kněžnou.

**n) Seznam dotčených pozemků**

Parc. č. 2610/9 – ostatní plocha, katastrální území Rychnov nad Kněžnou, vlastníkem pozemku je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, hospodářem se svěřeným majetkem jsou Domečky Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1612, 51601 Rychnov nad Kněžnou.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Zařízení Domečky v Rychnově nad Kněžnou je komplex budov, ve kterých je zřízeno bydlení rodinného typu. Jedná se o dvoupodlažní domky pro specifickou cílovou skupinu - pro osoby s PAS.

V přízemí je umístěn víceúčelový shromažďovací prostor navázaný na ubytovací buňky se sociálním zázemím. Dále je zde šatna personálu, kuchyň, úklid a sušárna. Ze shromažďovacího prostoru je přístup do podkroví pomocí schodiště. V podkroví jsou umístěny ubytovací jednotky se sociálním zázemím a technická místnost.

- zastavěná plocha 263 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor 2025 m<sup>3</sup>

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Plánované stavební úpravy nezmění využití objektu ani současnou kompozici prostorového řešení objektu.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

V objektu nejsou osazena provozní ani technologická zařízení.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Bezbariérový přístup je zde zajištěn a stavebními úpravami nebude nikterak narušen.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba objektu je navržena tak, aby nemohlo docházet k bezpečnostním rizikům, pro klienty sociální péče je daný speciální režim zabezpečující veškerou bezpečnost pro tyto osoby.

Bezpečnost při užívání objektu je řešena provozním řádem objektu. Provozovatel objektu bude dodržovat zákonem stanovené periody při zajišťování revizí jednotlivých zařízení. Jedná se hlavně o elektroinstalaci, přenosné hasící zařízení, ale i o pravidelné kontroly dalších zařízení a konstrukcí nevyžadující oficiální revizní zprávu.

Dále bude prováděna pravidelná údržba objektu zvláště s důrazem na zajištění statické stability nosných konstrukcí, požární ochrany stavebních konstrukcí, zachování fyzikálních vlastností (např. zamezení zatékání do stavebních konstrukcí pravidelnou údržbou hydroizolací a střešních krytin, ochrana požárních konstrukcí před mechanickým poškozením a jejich periodická obnova, kontrola a ochrana tepelných konstrukcí a izolací apod.).

Budou použity certifikované stavební hmoty a výrobky, tak aby nedocházelo k uvolňování látek ohrožujících zdraví obyvatel.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektu**

#### **a) Stávající stav**

Jedná se o sávací zděnou nepodsklepenou budovu o jednom nadzemním podlaží a obytném podkroví. Půdorysné rozměry 14,20 x 19,80 m, výška hřebene + 7,70 m.

Založení objektu je navrženo na základových pasech a patkách. Svislé obvodové konstrukce jsou zděné v tl. 440 mm. Vnitřní nosný systém je betonový sloupový. Vodorovná nosná konstrukce je železobetonová monolitická deska tl. 200 mm. Podlahy jsou tl. 100 mm. Vnitřní schodiště je tvořeno železobetonovou deskou s nabetonovanými stupni. Zábradlí je ocelové s dřevěným madlem. Střeška je navržena jako dřevěný krov s ocelovými prvky s vloženými vikýři. Krytina je z pálených tašek a na vikýřích je střešní plechová krytina.

#### **b) Stavební řešení**

Jedná se o následující stavební úpravy:

- zastropení otvoru ve stropní desce nad 1.NP
- stavební rozdělení místnosti č. 109 (kuchyň) a č. 110 (jídlna)

- oddělení prostoru přízemí a patra příčkou v 2. NP
- instalace bezpečnostních folií do oken a dveří
- zabezpečení větrání okny bez možnosti útěku klientů
- zakrytí radiátorů s ohledem na bezpečnost klientů
- do vyznačených dveří budou osazena okénka
- v koupelnách budou stávající radiátory vyměněny za žebříčkové

Dispoziční řešení se týká pouze komunikačních prostor pro zajištění většího bezpečí klientů. Dispozice obytných prostor se nemění.

#### **c) Konstrukční a materiálové řešení**

V případě zastropení otvoru ve stropní desce nad přízemím se jedná o suchý proces, kombinace ocelových nosníků + dřeva a suché lehké podlahy s kročejovou izolací, horní nosné vrstvy z kombinace sádrových desek, finální úprava podlahy pak PVC.

#### **d) Mechanická odolnost a stabilita**

Při prohlídce nebyly zjištěny žádné zásadní závady.

Bourací a demontážní práce budou probíhat tak, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovanému porušení stability objektu nebo jeho části.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo nainstalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

### **B.2.7 Požárně bezpečnostní řešení**

Projektová dokumentace požárně bezpečnostního řešení je samostatnou částí projektové dokumentace.

### **B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi**

Stavební úpravy nevyvolají změny v hospodaření s energiemi.

### **B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost**

- větrání – přirozeně okny + uměle - stávající
- vytápění – systém teplovodní, zdroj tepla plynový kotel - stávající
- umělé osvětlení – bude provedeno nové osvětlení schodiště, prostoru u kuchyně v 1. NP a prostoru s novou podlahou ve 2. NP - viz část D.1.4 -Elektroinstalace, ostatní prostory - stávající
  - elektroinstalace – nové umístění spínačů na nových příčkách - viz část D.1.4 - Elektroinstalace, ostatní elektroinstalace – stávající
  - zásobování vodou – voda z vodovodního řádu města - stávající
  - odpady – komunální odpad ukládán do společných kontejnerů a vyvážen sjednanou oprávněnou firmou, biologický odpad likvidován v bio kontejneru na pozemku stavebníka - stávající

#### **B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

U objektu nedochází ke změně působení vnějšího prostředí.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Nápojení na technickou infrastrukturu zůstává zachováno.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Návaznost na dopravní řešení nebude ovlivněna.

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Stavební práce probíhají pouze uvnitř objektu. Okolní terén zůstává zachován.

### **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

#### **a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, vody, odpady a půda**

Jedná se o stavební úpravy, které nevyvolají změnu užívání objektu, a tudíž nelze předpokládat jakékoliv změny vlivu stavby na životní prostředí.

#### **b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Jedná se o stavební úpravy, u kterých nelze předpokládat jakékoliv změny vlivu stavby na přírodu a krajinu.

#### **c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

V místě stavby se nenacházejí chráněná území.

#### **d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Charakter stavby nevyžaduje zjišťovací řízení nebo řízení EIA.

#### **e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Navržený záměr respektuje stávající ochranná pásma sítí technické infrastruktury. Žádná nová ochranná nebo bezpečnostní pásma realizací záměru nevzniknou.

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Nelze předpokládat jakékoliv změny objektu z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Realizací záměru nevznikne zdroj žádných nebezpečných látek sledovaných v rámci ochrany obyvatelstva. Realizací záměru nevznikne žádný zdroj ohrožení ve smyslu ochrany obyvatelstva.

Civilní ochrana je řešena v rámci části D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Stavba je situována na p. č. 2610/19. Pro zařízení staveniště a skladovací plochy je k dispozici okolní plocha p. č. 2610/9. Přístup na staveniště bude umožněn z místní komunikace.

Staveniště bude napojeno na vodu ze stávající vodovodní přípojky a na elektrickou energii z přípojkové skříně. Staveniště se nemusí odvodňovat.

V průběhu stavebních prací vzniknou odpady. Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech. Nakládání s odpady, které bude v souladu s provedeným zatříděním dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů, zajistí dodavatelé stavebních prací. Tyto odpady budou následně předány oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění.

Odpad bude na staveništi tříděn, bude ukládán buď přímo na transportní vozidla nebo volně na skládku na ploše staveniště pro následný odvoz.

Některý vhodný odpad (např. dřevní hmota, železo) může být ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Nebezpečný odpadový materiál ze stavební činnosti bude tříděn a ukládán do označených kontejnerů na tříděný odpad umístěných v prostoru staveniště a poté odvážen na trvalou skládku nebezpečného odpadu.

Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Při provádění prací se předpokládá vznik běžného stavebního odpadu, zařazeného dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. (Katalog odpadů) převážně do skupiny odpadů 17:

<u>Kód</u>	<u>Název odpadu</u>	<u>Původ</u>
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Stavební činnost
17 02	Dřevo, sklo a plasty	Stavební činnost
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost
17 06	Izolační materiály	Stavební činnost
17 08	Stavební materiály na bázi sádky	Stavební činnost
17 09	Jiné stavební odpady	Stavební činnost
20 03	Komunální odpad	Zařízení staveniště

V průběhu stavebních prací bude vedena evidence všech vznikajících odpadů. Její kopie, včetně kopií o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena MÚ Rychnov nad Kněžnou - odd. životního prostředí po dokončení stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Odpady nebudou na staveništi odstraňovány spalováním, zahrabáváním apod.  
Během výstavby nebudou vznikat žádné trvalé deponie či mezideponie.

Zařízení staveniště bude umístěno mimo dopravní trasy a mimo přístupy k objektu. Dodavatelé stavebních prací si přizpůsobí zařízení staveniště svým specifickým podmínkám. Na stavebním pozemku investora bude zřízeno nejnutnější zařízení staveniště. Veškeré činnosti spojené s údržbou a zajištěním provozu sociálních zařízení zajistí zhotovitel stavby.

Při provádění stavby je nutné dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, platné normy a další nařízení vyplývající z provozu mechanizace a technických pomůcek. Veškeré zdroje nebezpečí a bezpečnostní zařízení nutno označit ve shodě s příslušnými normami. Musí být dodržena ustanovení Stavebního zákona, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Nařízení vlády je prováděcím předpisem zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Musí být dodržena vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a vyhláška 601/2006 Sb., kterou se mění vyhláška 324/1990 Sb.

Prostor staveniště bude oplocen a vyznačen značkami zakazujícími vstup nepovolaných osob. Musí být dodržovány minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi. Při vyjíždění techniky a vozidel ze staveniště na místní komunikaci musí být dbáno zvýšené opatrnosti a musí být dána přednost vozidlům pohybujícím se po této veřejné komunikaci. Při vyjíždění na komunikaci couváním musí být výjezd zabezpečen další odpovědnou osobou, která zajistí bezpečný výjezd. Okolní stávající objekty nebudou stavbou ovlivněny. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluků a vibrací č. 272/2011 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB). Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno důsledným dočištěním dopravních prostředků a průběžným čištěním veřejných komunikací.

Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během doby výstavby jsou vzhledem k rozsahu stavby nevýznamné a časově omezené. Tyto vlivy (prašnost, hluk) budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Vzhledem k charakteru provozu a vzdálenosti od obytné zástavby lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky provozu stavby nebude obyvatelstvo negativně zasaženo. Dopravu je možné považovat za mobilní (liniový) zdroj znečišťování ovzduší. Za hlavní znečišťující látky je nutné považovat prach z komunikací a výfukové plyny z vozidel. Produkce znečišťujících látek bude velice nízká, v praxi obtížně měřitelná a z pohledu znečištění ovzduší nevýznamná.

Každý dodavatel stavebních prací, který zaměstnává pracovníky je povinen vést podrobnou evidenci všech pracovníků, kteří jsou na stavbě od jejich příchodu na pracoviště až po jejich opuštění. Dodavatelé jednotlivých prací musí být vybaveni osobními ochrannými pracovními

prostředky, které jsou adekvátní možnému ohrožení na zdraví při provádění jednotlivých dílčích činností.

Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP bude ve svých aktualizacích reagovat na skutečný stav a podstatné změny během realizace stavby. (§14,15,16 zák. č. 309/2006 Sb.).